



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 08.04.2024 nr 411952

Meie 11.04.2024 nr 7.1-2/24/1211-4

Kloogaranna tee 26 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla Kloogaranna tee 26 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 411952).

Kinnistu (katastritunnus 43101:001:2178) asub riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (edaspidi *riigitee*) km 32,338-32,401 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva ärihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on peaprojekterija Arhitekt Tarbe OÜ töö nr 806 „Kaupluse ümberehitamine ja laiendamine. Eelprojekt“ projekt koos eriosade projektidega mh Merindorf OÜ töö nr 023075 „Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“ (edaspidi *projekt*).

Ehitusprojekti koostamise aluseks Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.01.2023 korraldusega nr 76 kehtestatud ja OÜ Enetec Eesti koostatud „Laulasmaa külas Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Töö nr 1331/21“ (edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 16.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1211-2 põhjusel, et projektiga esitatud sademevete ärajuhtimise lahendus oli vastuolus meie 07.09.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/530 väljastatud seisukohtadega. Projektiga esitatud lahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 806_EP_AS-3-01_v02_Seletuskiri
- Lisa 2. 806_EP_AS-4-02_v02_Asend
- Lisa 3. 806_EP_VKV-3-01_v02_seletus
- Lisa 4. 806_EP_VKV-4-01_v02_asend_0

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee